

Số: 705 /TB-CCTHADS

Chơn Thành, ngày 25 tháng 8 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số: 2394/QĐST-DS ngày 07 tháng 12 năm 2022 của Toà án nhân dân quận Bình Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 576/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 4 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 577/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 4 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 25/QĐ-CCTHADS ngày 27 tháng 6 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ kết quả thẩm định giá tại Chứng thư số 31.7.2/2023/CTTĐG-AVFS ngày 31 tháng 7 năm 2023 của Công ty Cổ phần Dịch vụ tài chính và Thẩm định giá tài sản Việt Nam;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 15/HĐ-BINHPHUOC.APC ngày 24 tháng 8 năm 2023 giữa Công ty Đấu giá hợp danh Bình Phước và Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Chơn Thành;

Căn cứ vào thông báo việc đấu giá tài sản số: 92TB-BINHPHUOC.APC/TB-DGTS ngày 24 tháng 8 năm 2023 của Công ty Đấu giá hợp danh Bình Phước;

Chi cục thi hành án dân sự thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước thông báo kế hoạch bán đấu giá tài sản cho đương sự được biết như sau:

- Tài sản bán đấu giá gồm:

Quyền sử dụng đất của thửa đất có diện tích 37383,1m², thuộc thửa đất số 29, tờ bản đồ số 6; địa chỉ thửa đất: ấp 7, xã Minh Hưng, huyện Chơn Thành (Nay là Khu phố 7, phường Minh Hưng, thị xã Chơn Thành), tỉnh Bình Phước; Hình thức sử dụng: Riêng; Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm; Thời hạn sử dụng: đến ngày: 12/10/2050; đất được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ngày 25/12/2020; Số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CS 12656; Số sổ phát hành: CX 991960 (ông Phạm Văn Hiếu và bà Nguyễn



Thị Thanh Vân nhận chuyển nhượng QSDĐ được điều chỉnh trang 4 ngày 06/4/2021).

- **Giá khởi điểm tài sản: 19.065.381.000 đồng (Mười chín tỷ không trăm sáu mươi lăm triệu ba trăm tám mươi một ngàn đồng).** Giá trên chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng (VAT). Người mua trúng đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp tất cả các khoản thuế, phí và lệ phí liên quan đến việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (*Trừ thuế thu nhập cá nhân*). Đồng thời người mua trúng đấu giá tự chịu trách nhiệm liên hệ với cơ quan nhà nước có thẩm quyền để làm thủ tục đăng ký quyền sử dụng đất đối với tài sản mua trúng đấu giá.

- **Thời gian, địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:** Từ ngày 31/8/2023 đến ngày 25/9/2023 (trong giờ hành chính) tại Công ty Đấu giá hợp danh Bình Phước, địa chỉ: Đường Tô Hiệu, khu phố Tân Trà 1, phường Tân Bình, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước.

- **Thời gian, địa điểm xem tài sản:**

+ Thời gian xem tài sản: Từ ngày 7/9/2023 đến ngày 08/9/2023 (trong giờ hành chính).

+ Địa điểm xem tài sản: Khu phố 7, phường Minh Hưng, thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước.

Khách hàng có nhu cầu xem tài sản liên hệ với Công ty Đấu giá hợp danh Bình Phước hoặc Chi cục thi hành án thị xã Chơn Thành (CHV- Đỗ Văn Quân) để đăng ký và được hướng dẫn xem tài sản.

- **Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:**

+ Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000đ/hồ sơ.

+ Tiền đặt trước: **1.906.538.100 đồng (Một tỷ chín trăm linh sáu triệu năm trăm nghìn đồng)** (tương đương 10% giá khởi điểm của tài sản đã làm tròn). Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước bằng hình thức chuyển khoản vào tài khoản thanh toán riêng của Công ty Đấu giá hợp danh Bình Phước theo số tài khoản: **119002689994** tại Ngân hàng Thương mại Cổ phần Công thương Việt Nam chi nhánh Bình Phước.

+ Thời gian thu tiền đặt trước: Từ ngày 25/9/2023, 26/9/2023, 27/9/2023 (trong giờ hành chính). Tuy nhiên, người tham gia đấu giá có quyền nộp tiền đặt trước trước thời gian quy định theo nguyện vọng.

- **Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

+ Điều kiện: Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá phải nộp đơn đăng ký, tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước theo quy định, trừ các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản 2016.

+ Cách thức: Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ đấu giá hợp lệ, nộp tiền đặt trước đúng thời gian quy định.

- Thời gian bỏ phiếu, công bố tổ chức đấu giá:

+ Thời gian bỏ phiếu vào ngày 27/09/2023, từ 08h00 đến 17h00. Tại địa chỉ: Công ty Đấu giá hợp danh Bình Phước, địa chỉ: Đường Tô Hiệu, khu phố Tân Trà 1, phường Tân Bình, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước.

+ Thời gian công bố giá: vào lúc 15 giờ 00 ngày 28/09/2023. Tại Chi cục thi hành án dân sự thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước.

Địa chỉ: Đường Nguyễn Công Trứ, khu phố Trung Lợi, phường Hưng Long, thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước.

- Hình thức, phương thức đấu giá:

+ Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp, theo phương thức trả giá lên trên cơ sở từ giá khởi điểm.

- Mọi chi tiết xin Liên hệ: Tại Công ty Đấu giá hợp danh Bình Phước; Địa chỉ: Đường Tô Hiệu, khu phố Tân Trà 1, phường Tân Bình, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước. Số điện thoại: 0271.3.887.113; ĐD: 0988 923 800.

- Thời điểm nhận lại (Chuộc) tài sản: Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 (một) ngày làm việc.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước thông báo cho đương sự được biết để thực hiện quyền và nghĩa vụ của mình theo quy định của pháp luật. Thông báo này thay cho giấy mời tham gia đấu giá.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Cục THADS tỉnh Bình Phước (Đề đăng tải);
- Viện KSND thị xã Chơn Thành;
- UBND phường Minh Hưng;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA



Đỗ Văn Quân